



overeenkomst

KENMERK: IA 2021.

Gemeente Almere



Partijen:

1. De gemeente Almere, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet vertegenwoordigd door Liesbeth Pot – van 't Hof, Concerndirecteur digitale stad & innovatie, hierna te noemen: Opdrachtgever
en
2. [...] statutair gevestigd en kantoorhoudende te [...], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [...] in zijn hoedanigheid van [...], hierna te noemen: Opdrachtnemer,

nemen het volgende in aanmerking:

- Opdrachtgever heeft in een Europese aanbestedingsprocedure met nummer IA2021.08.06 gevolgd voor de uitbesteding vergunning dossiers en/ of constructieadvies;
- Opdrachtnemer is als winnaar van deze aanbesteding voor perceel 1/perceel 2 uit de bus gekomen;
- partijen wensen de voorwaarden waaronder de bovengenoemde diensten zullen worden verleend vast te leggen in een overeenkomst;

en komen overeen als volgt:

**Artikel 1: Inhoud van de
overeenkomst**

- 1.1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever de toetsing van vergunning dossiers verzorgen (perceel 1). Het toetsen en beoordelen van een aanvraag volgens de van toepassing zijnde wet- en regelgeving van alle activiteiten behorende bij een aanvraag omgevingsvergunning. Daarbij hoort ook het beoordelen van de planologische afwijkingsmogelijkheden, de ruimtelijke aanvaardbaarheid, opvragen van de benodigde adviezen. Het beoordelen van de afzonderlijke adviezen tot een passend besluit. Daarnaast als primaire beslisser ook het beoordelen van bezwaarschriften, het voeren van verweer en het opstellen van besluit op bezwaar (BOB) en of constructieadvies verzorgen (perceel 2). Het behandelen en afhandelen van de volledige constructie toets op hoofdlijnen. Van volledigheid tot inhoudelijke constructieve beoordeling, MOR, Bouwbesluit en de daarin gestuurde normen en de constructieve Richtlijnen van gemeente Almere als referentie en toetskader en waar mogelijk een oplossingsrichting aandragen aan de vergunningverlener, overeenkomstig de naar aanleiding van de offerteaanvraag van de Opdrachtgever d.d.9 november 2021 ingediende offerte d.d. [...] van Opdrachtnemer en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.
- 1.2. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Almere 2018, voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 1.3. Voor zover de overeenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Almere en/of de overige bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - I. deze overeenkomst;
 - II. de verwerkersovereenkomst;
 - III. Verslag afstemmings- en verificatiebespreking d.d.
 - IV. Nota van Inlichtingen d.d.;
 - V. de offerteaanvraag van de Gemeente d.d. 9 november 2021;
 - VI. de Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten ;
 - VII. de offerte van de Opdrachtnemer d.d. [...].

- 1.4 De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2:
overeenkomst

Duur van de

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 2 jaar, ingaande op 1 maart 2022 en derhalve eindigend op 29 februari 2024.
2. Na ommekomst van de in lid 1 genoemde periode kan deze overeenkomst door de Gemeente onder dezelfde contractuele voorwaarden maximaal 2 maal worden verlengd met een periode van telkens 1 jaar door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtnemer. Deze kennisgeving vindt uiterlijk drie maanden voor afloop van de overeenkomst plaats.

Artikel 3:

Prijs en prijsherziening

- 3.1. Opdrachtgever zal aan Opdrachtnemer voor de verleende diensten de vergoedingen betalen als vermeld in het tarievenblad.
- 3.2. De tarieven staan vast tot 1 maart 2023.
- 3.3. Maximaal eenmaal per jaar voor het eerst op 1 maart 2023 kunnen de tarieven worden aangepast. Opdrachtnemer dient hiervoor met een voorstel te komen uiterlijk 3 maanden voor het aflopen van het contractjaar. Prijsaanpassingen dienen te geschieden conform CBS-indexering Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015 = 100, 71.2 Architecten en ingenieurs (technische testen en toetsen)
<https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/83760NED/table?ts=1635242335179>

Tarief nieuw = Tarief oud * (L1/ L0)

Daarin staat voor;

Tarief oud: tarieven zoals door u geoffreerd (dd-mm-jjjj)

Tarief nieuw: nieuw overeen te komen tarieven

L0: CBS-indexering Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015 = 100, 71.2 Architecten en ingenieurs, 2022 jaargemiddelde¹

L1: CBS-indexering Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015 = 100, 71.2 Architecten en ingenieurs, 2021 jaargemiddelde¹

Het resultaat van de berekening van de deelsom (L1/L0) wordt rekenkundig afgerond op 4 cijfers achter de komma.

Indien de indexcijfers nog niet vastgesteld zijn, worden de voorlopige cijfers gehanteerd zonder dat een eventuele verrekening achteraf plaatsvindt.

¹ Het aangegeven jaar wordt gedurende de looptijd van de overeenkomst telkens met 1 verhoogd.

Artikel 4:

Contactpersonen

Contactpersoon voor Opdrachtgever is Negar Mirsalehi, teammanager WABO Vergunningen & Realisatie; contactpersoon voor Opdrachtnemer is [.....], e.e.a. tenzij de betrokken partij anders aangeeft.

Artikel 5:

Wijziging regelgeving

Aanpassingen van de overeenkomst, die noodzakelijk zijn als gevolg van wijziging van regelgeving zullen over en weer niet tot schadeplichtigheid kunnen leiden.

Artikel 6:

Overleg

- 6.1. Na afloop van ieder contractjaar zal overleg plaatsvinden tussen de contactpersonen van partijen over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd. Opdrachtgever zal hiertoe telkens het initiatief nemen.
- 6.2. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om, indien daar naar zijn inzicht aanleiding toe is, de frequentie van de in het eerste lid bedoelde overleg te verhogen.

Bijlagen:

De documenten als genoemd in artikel 1.3.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend d.d. [.....]

Voor Opdrachtgever,

Voor Opdrachtnemer,

Concerndirecteur digitale stad & innovatie

Liesbeth Pot – van 't Hof

[.....]

Gemeente Almere

